

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **3 St-121/2021-11**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

QUINTUS d.o.o. u stečaju, OIB 54851840367, Gračanske dužice 8 C, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
5. lipnja 2024. DO 6. studenog 2024.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

Dana 4. lipnja 2024. pred naslovnim sudom održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se preostale nekretnine stečajnog dužnika, budući da se radi o cestama koje su javno dobro i u biti nisu imovina stečajnog dužnika osim što su upisane u zemljišne knjige, neće prodavati u stečajnom postupku.

2.

Naslovnom sudu podnesena prijava nedostatnosti stečajne mase te prijedlog da se obustavi i zaključi predmetni stečajni postupak temeljem čl. 293. st. 1. obzirom da stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova postupka.

3.

Naslovnom sudu predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom

- Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka temeljem čl 293. SZ.

4.

Troškovi postupka do sada iznose:

- Putni trošak stečajne upraviteljice za 3 dolaska na ispitno i izvještajno ročište, te 2 puta na skupštinu vjerovnika ročište na relaciji Zadar-Karlovac-Zadar (240 km x 2 = 480 km x 0,50€ = 240,00 € + cestarina 14,90 € x 2 = 29,80 €) u ukupnom iznosu od 539,60 € neto.
- Za predvidjeti je i putni trošak za dolazak na još na jedno ročište u iznosu od 269,80 € neto.
- Predvidljiva nagrada stečajne upraviteljice za njezin rad 1.500,00 € bruto.

Troškovi postupka okvirno ukupno iznose 2.309,40 €.

5.

Obveze stečajne mase iznose:

- Trošak za knjigovodstvene usluge u paušalnom iznosu od 1.250,00 € (uključuju početnu i završnu bilancu nakon zaljučenja).

6.

Osim toga, sukladno čl. 293. st. 4. SZ, stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika – ukoliko bi se ista naknadno pronašla – te s ostvarenim sredstvima postupiti po odredbi iz čl. 133. st. 1. SZ.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona _____

PREDMET STEČAJNE MASE			ZEMLJIŠNE KNJIGE			VRIJEDNOST
R.b.	Opis	Adresa	zk.uložak	z.k.čestica	Površina m ²	
1.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice 8c, 8d i 8e	1855 k.o.REMETE	3398/1 k.o.REMETE	38,00	
			1855 k.o.REMETE	3398/2 k.o.REMETE	324,00	
2.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice 18	10477 k.o.REMETE	3400/11 k.o.REMETE	70,00	
3.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice bb	540 k.o. REMETE	3407/3 k.o.REMETE	8,80	
4.	oranica/u naravi cesta	Štirovnička 4	2209 k.o.ŠESTINE	219/6 k.o. ŠESTINE	51,00	
5.	poslovni prostor	Gračanske dužice 8e	1285 k.o.REMETE	3397/4 k.o.REMETE	81,80	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu _____

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ____

Nije unovčeno:

R.b.	PREDMET STEČAJNE MASE		ZEMLJIŠNE KNJIGE			VRIJEDNOST
	Opis	Adresa	zk.uložak	z.k.čestica	Površina m ²	
1.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice 8c, 8d i 8e	1855 k.o.REMETE	3398/1 k.o.REMETE	38,00	
			1855 k.o.REMETE	3398/2 k.o.REMETE	324,00	
2.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice 18	10477 k.o.REMETE	3400/11 k.o.REMETE	70,00	
3.	oranica/ u naravi cesta	Gračanske dužice bb	540 k.o. REMETE	3407/3 k.o.REMETE	8,80	
4.	oranica/u naravi cesta	Štirovnička 4	2209 k.o.ŠESTINE	219/6 k.o. ŠESTINE	51,00	
5.	poslovni prostor	Gračanske dužice 8e	1285 k.o.REMETE	3397/4 k.o.REMETE	81,80	

Nekretnine pod brojevima 1, 2, 3 i 4 javno su dobro na kojima nije moguće stjecati vlasništvo privatno-pravnih subjekata te će njihov upis u zemljišne knjige biti deklaratorne naravi odnosno nije predviđeno provođenje postupka izvlaštenja pa tako niti naknada za isto (kao što je to već učinjeno na nekretnini broj 3 – ZKU 540 k.o. Remete na koju se upisao GRAD ZAGREB).

Za nekretninu pod brojem 5. dostavljen je zahtjev o izlučnom pravu na temelju Ugovora o prodaji između dužnika Quintus d.o.o. i Božene Premelić od 1. veljače 2006., računu na iznos od 375.387,50 kn (49.753,15 €) izdanom od strane dužnika te tabularnoj izjavi od 10. veljače 2006. izvršena je dodatna provjera sklopljenih ugovora te uvid u poslovne knjige iz kojih proizlazi da je nekretnina isplaćena preko poslovnog računa dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji _____

Ne postoji razlučno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji -----

Postoji izlučno pravo na nekretnini broj 5. – PP-1 u podrumu kuće, poslovni prostor, 81,80 m².

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju _____

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka _____

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) _____

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci _____
Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 7. studenog 2024. do 8. veljače 2025.

1. Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom:

- Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka u smislu čl. 293. Stečajnog zakona

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upraviteljica

U Zadru, 6. studenog 2024.

